

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № За по ул. Кольцова г. Тулы

300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.

"ГОРИЗОНТ"

ООО "УК "Горизонт"
Управляющая Компания

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

| № | Вид работ | Единица измерения работ (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях | Срок выполнения |
|--|---|----------------------------------|--|---|---|--|
| | | | | | | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД | | | | | | |
| Кадастровая площадь земельного участка МКД | | | 917,30 кв.м. | | | |
| Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья" | | | 1660,00 кв.м. | | | |
| Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья" | | 23,10 р. за м2 | | 24,26 | | |
| Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г. | | | 45957,48 | | | |
| Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г. | | | -86884,70 | | | |
| Плановая сумма с учетом остатка на начало года | | | 174807,23 | | | |
| 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | |
| 1.1. | Ямочный ремонт при входе в подъезд 1 | Кв.м. | 1 300,00 | 10 | 13000,00 | май-август |
| 1.2. | Кронирование деревьев за домом | шт. | 5 000,00 | 3 | 15000,00 | май-август |
| 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка дома к отопительному сезону) | | | | | | |
| 2. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Кв.м. | 2,60 | 917,30 | 28619,76 | по мере необходимости |
| 3. | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме | м | | 103,20 | 16500,00 | 1 раз в год январь |
| 4. | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме | | | | 3092,16 | по графику |
| 4.1 | периодическая проверка вентканалов от газовых приборов | шт. | 13,68 | 24 | 656,64 | 2 раза в год апрель, октябрь |
| 4.2 | периодическая проверка дымоходов от газовых приборов | шт. | 25,37 | 24 | 2435,52 | 4 раза в год январь, апрель, июль, октябрь |
| 5. | Работы по дератизации | Кв.м. | 0,12 | 917,30 | 1320,91 | 1 раз в месяц |
| 6. | Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | Кв.м. | 1,33 | 917,30 | 14640,11 | еженедельно |

| № | Вид работ | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях | Срок выполнения |
|----------------------|--|-----------------------------------|--|---|---|--|
| 7. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | КВ.М. | 3,41 | 1660,00 | 67927,20 | ежедневно |
| 8. | Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на ВНУ*тримомовых инженерных системах в многоквартирном доме | КВ.М. | 0,77 | 917,30 | 8475,85 | с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно |
| 9. | Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме | КВ.М. | 4,50 | 917,30 | 49534,20 | ежедневно |
| 10. | Непредвиденные расходы | | | | 10000,00 | |
| Сумма по дому | | | | | 228110,19 | |

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

_____)